

Sprechen Sie uns an!

Ansprechpartner: Julian Mainzer  
Mail: [j.mainzer@aav-nrw.de](mailto:j.mainzer@aav-nrw.de)

Telefon: 02324 5094-39  
Telefax: 02324 5094-70



Verband für Flächenrecycling  
und Altlastensanierung

Postanschrift:  
Postfach 80 01 47  
45501 Hattingen

Hausanschrift:  
Werksstraße 15  
45527 Hattingen

[www.aav-nrw.de](http://www.aav-nrw.de)

*Der AAV ist eine Körperschaft des öffentlichen Rechts.  
Er dient dem Wohl der Allgemeinheit.*



Verband für Flächenrecycling  
und Altlastensanierung



# Brachflächen- mobilisierung

für Flüchtlingsunterkünfte und  
für dauerhaften Wohnraum

**Sonder-Förderprogramm  
2017-2019**

## Worum geht es?

Die Landesregierung hat ein Sonder-Förderprogramm zur Identifizierung und Mobilisierung von Brachflächen für Flüchtlingsunterkünfte und für dauerhaften Wohnraum initiiert, um dem weit verbreiteten Wohnungsmangel in Nordrhein-Westfalen entgegenzuwirken. Der AAV - Verband für Flächenrecycling und Altlastensanierung ist mit der Umsetzung und Durchführung beauftragt und nimmt folgende Aufgaben wahr:

- » fachliche Beratung und Unterstützung von Kommunen bei der Identifizierung und Bewertung von Brachflächen,
- » schnelle und effektive Flächenaufbereitung für eine Wohnfolgenutzung an geeigneten Einzelstandorten.

---

## Was ist zu berücksichtigen?

- » Flächengröße bis etwa einen Hektar
- » Eigentümer / Antragssteller: ausschließlich Kommunen oder kommunale Eigenbetriebe
- » Begrenzter Förderzeitraum bis Ende 2019
- » Zweckbindung an die Folgenutzung Wohnen für 25 Jahre
- » keine finanzielle Doppelförderung hinsichtlich der Aufbereitungsmaßnahmen
- » gegebenenfalls Leistung eines Wertausgleichs nach Bundes-Bodenschutzgesetz
- » bei Veräußerung der Fläche Rückzahlungspflicht der maßnahmenbedingten Wertsteigerung an das Land NRW begrenzt auf die eingesetzten Fördermittel. Die Kosten zur Wertermittlung trägt die Kommune.

## ? Was bedeutet Flächenaufbereitung

Der AAV übernimmt die Maßnahmeträgerschaft zur Durchführung insbesondere folgender Arbeiten:

- » Ergänzende Untersuchungen
- » Geländevorbereitung (z. B. Rodung)
- » Rückbauarbeiten
- » Bodenaushub und ggf. Sanierung
- » Entsorgung
- » Wiederverfüllung

Der AAV steuert und überwacht den kompletten Aufbereitungsprozess und übernimmt die für die vorgenannten Leistungen anfallenden Kosten zu 100 %.

## ? Wie erfolgt die Anmeldung

Eine Projektanmeldung erfolgt schriftlich unter Angabe von folgenden flächenbezogenen Daten:

- » Größe
- » Historie / Vornutzung
- » Aktueller Zustand
- » Konzept zur Entwicklung und Folgenutzung

Erforderliche Unterlagen sind:

- » Lageplan mit Flächenabgrenzung
- » Luftbilder und sonstige Karten / Pläne
- » Gutachten, Planungsunterlagen etc.
- » Erklärung zum Wohnflächenbedarf und zur funktionalen Eignung der Brachfläche für eine Wohnnutzung